RNI No. MAHBIL /2009/36619

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक–कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १२, अंक ३६] गुरुवार, मे २१, २०२६/वैशाख ३१, शके १९४८ [पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ५५

प्राधिकृत प्रकाशन

उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर क्र. ३, ठाणे यांजकडून

९ वा मजला, प्रशासकीय इमारत, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पू.), मुंबई ४०० ०५१, दिनांक २ मार्च २०२६.

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत यामध्ये पारदर्शकता राखण्याचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक उजि/भूसं (समन्वय)/टे-१/ऐरोली-काटई रस्ता मौजे कौसा/कावि-१३९६/२०२६/८०५ दिनांक १९ मे २०२६.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७) **(यापुढे " उक्त नगररचना अधिनियम,१९६६ " म्हणून संबोधिलेला)** कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये ऐरोली-काटई रस्ता, ठाणे महानगरपालिकेची विकास योजना **(यापुढे "उक्त अधिनियम" असे निर्देशिलेली)** चे कलम २३-(१) व कलम – २८ मधील तरतुदीनुसार प्रारुप सुधारीत विकास योजना, ठाणे महानगरपालिका (यापुढे " उक्त प्रारुप विकास योजना" असे उल्लेखलेली) तयार करण्याचा इरादा सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ३८, दिनांक १९ ते २०१९ अन्वये जाहीर करुन त्याबाबतची सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्र** असाधारण भाग-२ मध्ये दिनांक १७ जून २०२१ रोजी प्रसिद्ध करणेत आलेली आहे. तद्नंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम,१९६६ चे कलम २६(१) अन्वये दिनांक ११ ऑक्टोबर २०२४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे. उक्त कलम २६(१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आलेली असून सदर नकाशे प्रारुप सुधारित विकास योजना अधिनियमाच्या कलम ३७ अन्वये शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी पत्र क्रमांक टीपीएस-१२१३/२४१८/ठाणे/प्र.क्र.२३१/१६/नवि, दिनांक १० मार्च २०२१ अन्वये सादर करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सोबतच्या **अनुसूची-दोन** मध्ये नमूद केलेल्या जमिनी **(यापुढे " उक्त अधिनियम " असे निर्देशिलेली")** सोबतच्या **अनुसूची-दोन** मध्ये नमूद केलेल्या **" नियोजीत ४५ मी. ते ६५ मी. रुंद रस्ता "** (ऐरोली-काटई रस्ता) या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता रस्ता विकसित करणेकामी संपादित होत आहे. **(यापुढे "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" म्हणून संबोधिलेल्या)** ;

आणि ज्याअर्थी, ठाणे महानगरपालिकेने **(यापुढे " उक्त महानगरपालिका " म्हणून संबोधिलेल्या)** उक्त नगररचना अधिनियम, १९६६ नुसार नियोजन प्राधिकरण म्हणून उक्त नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ चे पोट-कलम (४) अन्वये उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करण्याबाबत मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे कार्यालयाकडे पत्र क्र.ठामपा/मुख्य-१/याविवि-२९/वियोअंक/१०२४ व १०२५, दिनांक २८ ऑगस्ट २०२४ व ठामपा/मुख्य-१/शविवि-२९/वियोअंक/२०६७, दिनांक २२ जानेवारी २०२५ तसेच क्र.ठामपा/मुख्य-१/शविवि-२९/८१८१, दिनांक २७ नोव्हेंबर २०२५, अन्वये प्रस्ताव सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाने, उक्त नगररचना अधिनियम,१९६६ च्या १५१ पोट-कलम (१) अन्वयेची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०५/नवि-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ नुसार उक्त मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या जमिनींच्या संपादनाबाबतच्या उक्त नगररचना अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट-कलम (१) (२) व (३) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती त्या त्या जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यासाठी आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, संपादनाखालील क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याच्या आखणीनुसार संपादित होत असल्याबाबत करण्याची जबाबदारी तसेच रस्त्याच्या आखणी व संपादनाअंतर्गत जागेच्या हद्दीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी " ठाणे महानगरपालिकेची " आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२५ मध्ये सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ६१चे कलम ५(१) अन्वये दाखल मजकुर व ५(२) अन्वये दाखल परंतुकानुसार उक्त नगररचना अधिनियम,१९६६ अंतर्गत विकास आरक्षित जमिनीचे संपादन करताना भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुर्नवसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे " उक्त भूसंपादन अधिनियम, २०१३ " म्हणून संबोधलेल्या) मधील कलम ४ ते १५ (दोन्हीं सह) यामध्ये विनिर्दिष्ट केलेले कार्यपद्धती, अशा जमिनींच्या संबंधात लागू होणार नाही. तसेच महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील जा. क्र.टीपीएस-१८१९/१७९६/प्र.क्र.२१८/१८/नवि-१३, दिनांक ८ मार्च २०१९ अन्वये " उक्त नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम १२५ते १२६ मधील तरतूद विचारात घेता नवीन भूसंपादन कायद्यातील कलम ११(१) कलम १६ व १८ यासोबतच परिशिष्ट २ व ३ तसेच या अनुषंगिक कलमे लागू होणार नाहीत", अशा सूचना दिल्या आहेत; आणि म्हणून यासोबतच्या **अनुसूची-तीन** मधील पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन व **अनुसूची-चार** मधील पुनवर्सन व पुनर्स्थापना योजनेचा सारांश या अनुसूची लागू होत नाही ;

आणि ज्याअर्थी, यासोबत जोडलेल्या **अनुसूची-एक** मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनींची **अनुसूची-दोन** मध्ये तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या " **नियोजीत ४५ मी ते ६५ मी.रुंद रस्ता** " या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता रस्ता विकसीत करणेकामी आवश्यकता आहे अशी खात्री झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या उक्त भूसंपादन अधिनियम, २०१३ नुसारची नुकसानभरपाई संपुर्णतः रक्कम व तद्अनुषंगिक भूसंपादनाच्या खर्चाची रक्कम संपूर्णपणे उक्त ' ठाणे महानगरपालिकेने ' अदा करावयाची आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाने, उक्त नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१ चे पोट कलम (१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०५/नवि-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ नुसार शासनाने प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन आणि उक्त नगररचना अधिनियम,१९६६ च्या कलम १२६ पोट-कलम (४) सह उक्त भूसंपादन अधिनियम, २०१३ मधील कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये तपशिलवार वर्णन केलेल्या उक्त जमिनी अनुसूची-दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे. असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

उक्त भूसंपादन अधिनियम, २०१३ चे कलम ३G अन्वये, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, उक्त भूसंपादन अधिनियम, २०१३ अन्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्याकरिता उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर क्रमांक ३ ठाणे, पाचवा माळा, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे कोर्ट नाका, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६०१ (यापुढे "भूसंपादन अधिकारी" म्हणून संबोधिलेल्या) यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची-एक
संपादित करावयाच्या जमिनीचा तपशील

गावाचे नाव मौजे कौसा, ता. जि. ठाणे.

अ.क्र.	गावाचे नाव	सर्व्हे नं.	न.भू.क्र.	संयुक्त मोजणीनुसार संपादित क्षेत्र (चौ.मी.)
१	कौसा	८७/१	१४८५ पै	१५५१.२३
२	कौसा	८७/२	१४८७ ब पै	८२१.७३
३	कौसा	८७/२	१४८७ पै	६६८.८३
४	कौसा	९३/३ पै	१४९९अ/३ पै	६३.०३
५	कौसा	९३/१ पै	१४९९ पै	२२३१.१९
६	कौसा	९३/१ पै	१४६९ पै	७३.६४
७	कौसा	९३/१ पै	१५०२	३०६.३६
८	कौसा	९३/१ पै	१५०१	७०.४६
९	कौसा	९२	१५००	१०३६.०२
			एकूण	**६८२२.४९**

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नाव	मौजे कौसा, ता. जि. ठाणे येथील न.भू.क्र. १४६९, १४८५, १४८७, १४८७/ब, १४९४, १४९५, १४९६, १४९७, १४९८, १४९९, १४९९/अ/१, १४९९/अ/२, १४९९/अ/३, १५००, १५०१ व १५०२, या जमिनीमधील **६८२२.४९** चौ.मी क्षेत्र " नियोजीत ४५ मी. ६५ मी रुंद रस्ता " (ऐरोली-काटई रस्ता) या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता रस्ता विकसीत करणेकामी भूसंपादन.
प्रकल्पाचे वर्णन	मौजे कौसा, ता.जि.ठाणे येथील न.भू.क्र १४६९, १४८५, १४८७, १४८७/ब, १४९४, १४९५, १४९६, १४९७, १४९८, १४९९, १४९९/अ/१, १४९९/अ/२, १४९९/अ/३, १५००, १५०१ व १५०२, या जमिनीमधील **६८२२.४९** चौ.मी क्षेत्र " नियोजीत ४५ मी. ६५ मी रुंद रस्ता " (ऐरोली-काटई रस्ता) या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता रस्ता विकसीत करणेकामी भूसंपादन.
समाजाला मिळणारे लाभ	प्रकल्पामुळे प्रवासी वाहतुकीत वाढ, सुरक्षित आणि जलद प्रवास, भौगोलिक आणि सामाजिक दृष्टीने सर्वंकष विकास, मोठ्या प्रमाणात रोजगार निर्मिती, पर्यावरण स्थिरता ह्या बाबी अभिप्रेत आहेत.
प्रकल्पाखालील जागेची सद्य:स्थिती	संपादनाखालील क्षेत्र खुले/मोकळे आहे.

अनुसूची-तीन

पुनर्वसन क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नाव मौजे कौसा, तालुका जिल्हा ठाणे

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
१	निरंक	निरंक

अनुसूची-चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश.— लागू नाही)

निरंक

मौजे कौसा, ता.जि. ठाणे येथील एकूण क्षेत्र ६८२२.४९ चौ.मी. क्षेत्र हे **ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचेकडील डी. पी. रस्ता " ऐरोली-काटई रस्ता " करिता प्रकल्पासाठी संपादन होत आहे. कोणीही खातेदार विस्थापित होत नसल्याने पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करणेचा प्रश्न उद्भवत नाही.**

वरुणकुमार सहारे,
उप जिल्हाधकारी (भूसंपादन) तथा सक्षम प्राधिकारी,
मेट्रो सेंटर क्रमांक ३, ठाणे.

ठाणे,
दिनांक २० मे २०२६.

BY THE DY. COLLECTOR (LAND ACQUISITION) METRO CENTRE NO. 3, THANE

NOTIFICATION

RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013.

No. Uji/Bhusan(Samanvay)/Te-1/Airoli-Katai Road/Kausa/kavi-1396/2026/805, dated 19th May 2026.—Whereas, pursunt to *ex-post facto* approval has been received from the Hon'ble District Collector, Thane ; the Urban Development Department of the Government of Maharashtra intends to prepare a Draft Revised Development Plan, Thane Municipal Corporation (hereinafter referred to as the " Draft Development Plan") under section 31, sub-section (*1*) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra 37 of 1966) (hereinafter referred to as the "said Town Planning Act, 1966 ") in accordance with the provisions of section 23-(1) and section – 28 of the Development Plan of Airoli-Katai Road, Thane Municipal Corporation (hereinafter referred to as the "said Act"), *vide* resolution No. 38 dated. 19 to 2019 and the notice in this regard has been published in the *Maharashtra Government Gazette* Extraordinary Part-2 dated 17th June 2021. Thereafter, it has been published on 11th October 2024 under section 26(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966. The said draft map has been published under the said section 26(*1*) and the said draft map has been submitted to the Government for further action under section 37 of the Revised Development Plan Act *vid*e letter No. TPS-1213/2418/Thane/Pr.No.231/16/Navi, dated 10th March 2021 ;

And whereas, the lands mentioned in the attached Schedule-II (hereinafter referred to as the " said Act ") are included in the "Planned 45 m. to 65 m. The work of developing the road for the public purpose of "Runda Rasta" (Airoli-Katai Rasta) is being carried out. (hereinafter referred to as "the said public purpose ") ;

And whereas, Thane Municipal Corporation (hereinafter referred to as " the said Municipal Corporation"), acting as the Planning Authority under the said Town Planning Act, 1966, has notified the office of the Hon'ble District Collector, Thane, *vide* letter No. Thampa/Main-1/Yavivi-29/VioAnk/1024 & 1025, dated 28th August 2024 and Shkhipa/Main-1/Savivi-29/VioAnk/2067, dated 22nd January 2025 and No. Thampa/Main-1/Savivi-29/8181, dated 27th November 2025, has been submitted ;

And whereas, the Urban Development and Public Health Department of the Government of Maharashtra, *vide* Notification No. TPS-2175/5105/Navi-7 dated 3rd March 1979 under sub-section (*1*) of the said Town Planning Act, 1966, has come to confer on the District Collectors the powers to be exercised by the State Government under section 126 sub-sections (1) (2) and (4) of the said Town Planning Act regarding the acquisition of lands specified for public purposes in the said approved development plan ;

And whereas, the responsibility for ensuring that the area under acquisition is acquired as per the road plan in the approved development plan and any dispute arising regarding the boundary of the land under the road plan and acquisition shall be the sole responsibility of the " Thane Municipal Corporation ".

And whereas, in section 125 of the said Town Planning Act, 1966, the Maharashtra By-law No. of 2015 61, as per the text inserted under section 5(1) and the proviso inserted under section 5(2), the procedure specified in sections 4 to 15 (both inclusive) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the " said Land Acquisition Act, 2013 ") while acquiring development reserved land under the said Town Planning Act, 1966 shall not be applicable in relation to such lands. Also, the Urban Development Department of the Government of Maharashtra *vide* No. TPS-1819/1796/Pr.No.218/18/Navi-13 dated 8th March 2019 " Considering the provisions of sections 125 to 126 of the said Town Planning Act, 1966, section 11(1) of the new Land Acquisition Act, sections 16 and 18 along with Schedules 2 and 3 as well as this " Subsidiary sections shall not apply " ; and therefore the description of the resettlement area in Schedule-III and the summary of the rehabilitation and resettlement scheme in Schedule-IV hereto shall not apply to this Schedule ;

And whereas, it has been ascertained that the lands described in more detail in Schedule-I hereto are required to be developed into a road for the public purpose of " Planned 45 m to 65 m. Road " specified in detail in Schedule-II hereto ;

And whereas the entire amount of compensation payable for the acquisition of the said land under the said Land Acquisition Act, 2013 and the entire amount of land acquisition expenses incidental thereto shall be paid by the said Thane Municipal Corporation.

WHEREAS, the Urban Development and Public Health Department, Government of Maharashtra, has notified under sub-section (*1*) of section 151 of the said Town Planning Act, 1966 No.TPS-2175/5105/Navi-7 dated 3rd March 1979, in exercise of the powers conferred by the Government and in pursuance of the provisions of sub-section (*4*) of section 126 of the said Town Planning Act, 1966 and sub-section (*1*) of section 19 of the said Land Acquisition Act, 2013, the said lands detailed in Schedule-I attached hereto are required for the said public purpose specified in more detail in Schedule-II. It is hereby declared that.

Under section 3G of the said Land Acquisition Act, 2013, the Collector, having jurisdiction, hereby designates the Deputy Collector (Land Acquisition), Metro Centre No. 3 Thane, Fifth Floor, Collector's Office, Thane Court Naka, Thane (West) 400 601 (hereinafter referred to as the "Land Acquisition Officer") to perform the functions of the District Collector under the said Land Acquisition Act, 2013.

Schedule-One

Details of land to be acquired

Name of village Mouje Kausa, Taluka, Dist. Thane

Sr. No.	Village Name	Surver Number	Hiss Number	Area under acquisition as per joint survey map and report (P. S. M.)
1	Kausa	87/1	1485 पै	1551.23
2	Kausa	87/2	1487 ब पै	821.73
3	Kausa	87/2	1487 पै	688.83
4	Kausa	93/3 पै	1499 अ/3 पै	63.03
5	Kausa	93/1 पै	1499 पै	2231.19
6	Kausa	93/1 पै	1469 पै	73.64
7	Kausa	93/1 पै	1502	306.36
8	Kausa	93/1 पै	1501	7046
9	Kausa	92	1500	1036.02
Total acquisition as per joint report				**6822.49**

Schedule-Two

Description of the nature of the public project

Project Name	Land acquisition for the development of a road in an area of **6822.49 Pr. Sc. M.** in Survey No 1469, 1485, 1487, 1487/B, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1499/A/1, 1499/A/2, 1499/A/3, 1500, 1501 and 1502, at Mouje Kausa, Taluka Thane for the public purpose of "Planned 45 m. 65 m wide Road" (Airoli-Katai Road)
Project Description	Land acquisition for the development of a road in an area of **6822.49 Pr. Sc.** M. in Survey No 1469, 1485, 1487, 1487/B, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1499/A/1, 1499/A/2, 1499/A/3, 1500, 1501 and 1502, at Mouje Kausa, Taluka Thane for the public purpose of "Planned 45 m. 65 m wide Road" (Airoli-Katai Road).
The benefits to the Society	are expected to include increased passenger traffic, safe and fast travel, comprehensive development in geographical and social terms, large-scale employment generation, and environmental sustainability.
The benefits to the Society Current Status of the Project area	The area under acquisition is open/vacant.

Schedule-Three

Description of of Resettlement Area

Name of Village Mouje Kausa, Taluka, District Thane

Sr No.	Survery No and Hiss No.	Estimeted Area (in Hectares)
1	Nill	Nill

Schedule-Four

(Summary of Rehabilitation and Resettlement Scheme.— Not applicable)

The total area of **6822.49 Pr. Sc. M. at Mouje Kausa,** D P. Thane is being acquired by Thane Municipal Corporation, Thane for the project of DP Road "Airoli-Katai Road". Since no account holder is being displaced, the question of rehabilitation and resettlement does not arise.

VARUNKUMAR SAHARE,
Dy. Collector (Land Acquisition),
Metro Centre No. 3, Thane.

Thane,
Dated 20th May 2026.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.